

Düsseldorf, 12.01.2012

DIA Fonds 27

Einzelhandel legt zu

„Büros haben zwar auch 2011 den Markt für geschlossene Immobilienfonds dominiert. Mit 16,9 % Anteil am emittierten Eigenkapitalvolumen etablierte sich Einzelhandel aber als zweitwichtigster Immobilientyp“.

Dass im vergangenen Jahr nicht (noch) mehr Einzelhandelsimmobilienfonds aufgelegt wurden, liegt Scope zufolge daran, dass der Wettbewerb um diesen Immobilientyp hart ist. „Insbesondere institutionelle Anleger investieren nach wie vor stark im deutschen Einzelhandelsbereich. Im gewerblichen Immobilien-Investmentmarkt, wo sich derzeit alles um Läden und Geschäfte dreht, betrug der Einzelhandelsanteil am Transaktionsvolumen 2011 CBRE zufolge 47 %.

Dies berichtet die Immobilien-Zeitung in ihrer heutigen Ausgabe.

Übersetzt heißt das: Das Angebot für Privatanleger, sich an lukrativen Einzelhandelsimmobilien zu beteiligen, ist rar. Die Preise steigen und damit sinken die Renditen.

Nutzen Sie die Chancen, wo diese bestehen – beteiligen Sie sich an [DIA-Fonds 27!](#)