

Düsseldorf, 23.12.2011

DIA Fonds 27

Chancen nutzen, jetzt!

Die Finanzierung der 18 **langfristig** an **bonitätsstarke** Discounter vermieteten Fachmärkte des DIA Fonds 27 erfolgt neben der ebenso langfristig **gesicherten** Fremdfinanzierung durch Anlegerkapital in Höhe von maximal EUR 8,8 Mio. Dieses teilt sich auf in bevorrechtigtes Genussrechtskapital mit einer jährlichen **Verzinsung von 7,0 % für sicherheitsorientierte Anleger** und klassischem Kommanditkapital mit einer **steueroptimierten Ausschüttung von 6,0 % p. a. für chancenorientierte Anleger**.

Der Prospekt sieht beispielhaft eine Aufteilung von 50 : 50 vor, wobei Gesellschaftsvertrag und Genussrechtsbedingungen in vorgegebenen Grenzen eine abweichende Verteilung zulassen. Der Platzierungsverlauf zeigt, dass die sicherheitsorientierte Variante in der heutigen Zeit stärker nachgefragt wird.

Die "schlechte" Nachricht:

Das in den Prospektprognosen berücksichtigte Genussrechtskapital ist vollständig gezeichnet bzw. reserviert.

Die gute Nachricht:

Wir haben uns entschlossen, die vorgegebene Flexibilität zu nutzen und das Genussrechtskapital bis zur maximalen Höhe von EUR 4,84 Mio. zu erhöhen

Damit stehen aktuell EZUR 260.000,00 Genussrechtskapital zur Zeichnung zur Verfügung - Zeichnungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt. Sichern Sie sich Ihren Zinsanspruch für 2011!

Die sehr gute Nachricht:

Die Zeichnungsfrist für das **Kommanditkapital** läuft noch. Nutzen Sie die **Chance** für unternehmerisch denkende Anleger:

- **6 % Ausschüttung** weitgehend steuerfrei.
- **7 % Vermögenszuwachs** durchschnittlich pro Jahr durch Turbo Tilgung.
- **Inflationsschutz** durch indexierte Mietverträge.
- Großes **Wertsteigerungspotential** durch günstigen Einstandsfaktor.