

Düsseldorf, 15.12.2011

## **DIA Fonds 27**

### **Langfristige Sicherheit**

#### **IPD-Studie: Längere Laufzeiten bei Gewerbemietverträgen**

Die **IMMOBILIEN ZEITUNG** vom 15.12. berichtet über eine Studie der Investment Property Databank (IPD), laut derer die Vertragslaufzeiten für Gewerbemietverträge 2010 von durchschnittlich 3,7 Jahren (2009) auf 5,2 Jahre angestiegen seien. Für Handelsmietverträge seien die 2010 vereinbarten durchschnittlichen Laufzeiten mit 8,1 Jahren deutlich länger als die für Büroflächen (4,8 Jahre). Für die erstmals in Deutschland durchgeführte Studie German Annual Lease Review, die in Zusammenarbeit mit Alstria Office und dem Zentralen Immobilien Ausschuss (ZIA) entstanden sei, seien mehr als 45.000 neu abgeschlossene Mietverträge aus den Jahren 2006 bis 2010 ausgewertet worden. Den Schwerpunkt hätten Handels- und Büroimmobilien gebildet.

Deutlich länger wurden die Laufzeiten der Mietverträge für die 18 Fachmärkte von DIA Fonds 27 vereinbart: **Zwischen 10 und 15 Jahre** (+ 3 x 5 Jahre Option) zeigen das Vertrauen der bonitätsstarken Mieter in die von DIA Fonds ausgewählten Standorte.