

Düsseldorf, 13.12.2011

DIA Fonds 27

Im Einkauf liegt der Gewinn

Handelsimmobilien: Richard Haimann schreibt in der **FTD** vom 13.12. über den Wettlauf der Emissionshäuser um Einkaufs- und Fachmärkte. Laut einer Scope-Studie zahlten Initiatoren geschlossener Immobilienfonds wieder Rekordpreise für Einzelhandelsobjekte. Die Emissionshäuser hätten die Objekte für die in diesem Jahr aufgelegten Handelsimmobilienfonds im Mittel zum 14,5-fachen der jährlichen Nettomieteinnahmen erworben. Ähnlich hohe Preise seien zuletzt vor dem Ausbruch der Finanzkrise gezahlt worden. Weil sich die Suche nach ertragreichen Einzelhandelsobjekten immer schwieriger gestalte, seien in diesem Jahr mit bisher sechs Fonds deutlich weniger Beteiligungsangebote dieses Segments auf den Markt gekommen als in den Vorjahren.

DIA Fonds 27 hat bekanntlich den Wettlauf gewonnen und zu günstigen Preisen eingekauft. Der Einstand für das Paket von 18 Fachmärkten lag beim 11,9-fachen der Jahresmiete. Damit profitieren die Gesellschafter des Fonds bereits jetzt von der positiven Marktentwicklung.