

Düsseldorf, 01.08.2011

DIA Fonds 27

Geschlossene Immobilienfonds 2011 wieder stark im Kommen

Hoffnungsträger unter den geschlossenen Fonds: Jedes zweite Emissionshaus plante laut einer Umfrage Ende 2010 eigene Immobilienfonds im Neugeschäft. In der Folge übersteigt die Nachfrage nach bevorzugten Immobilien das Angebot, so dass bereits einige Investoren auf Objekte mit Wertsteigerungspotenzial ausweichen. Doch der Spagat zwischen möglichst hohen Renditeprognosen und erhöhtem Risiko sollte dabei nicht wieder zu groß werden, warnen die Experten von ELLWANGER & GEIGER Privatbankiers.

„Für die weitere Entwicklung im Neugeschäft mit geschlossenen Fonds wird es vor allem darauf ankommen, inwiefern Anbieter beim Objektkauf zum Zuge kommen und interessante und vor allem erzielbare Renditen in Aussicht stellen können“, berichtet Michael Fauser von ELLWANGER & GEIGER. ...

Fauser: „Es bleibt jedoch immer zu beachten, dass es sich bei diesen Investitionsmöglichkeiten um unternehmerische Beteiligungen handelt, die Chancen bieten, aber auch Risiken bergen können. Deshalb sollten Anleger dabei auf das Know-how von Experten zurückgreifen und sich die Wirkungsweisen der Angebote genau erläutern lassen.“

Setzen Sie auf das Know how des ältesten und erfahrensten Emissionshauses für geschlossene Fonds in Deutschland: Die DIVAG bietet mit DIA Fonds 27 eine hohe Rendite auf Basis langfristiger Mieterträge mit bonitätsstarken Mietern.