

Düsseldorf, 09.08.2011

## DIA Fonds 27

Folgende Aussagen sind nicht von uns:

**"Wenn die Aktienkurse die Achterbahn abwärts krachen,  
schlägt die Stunde der Sachwerte!"**

(Kapital – markt intern / Ausgabe 05.08.2011)

\*\*\*

**"Ökonomie und Ökologie sind das Traumpaar"**

(Kurs, die Zeitschrift für Finanzdienstleistung aus der Verlagsgruppe-Handelsblatt (Ausgabe 08/2011)

\*\*\*

**„Mit der Immobilie durch die Inflation“**

(Rheinische Post – online, 11.07.2011)

### Aber sie könnten von uns sein:

Die Investition in langfristig an bonitätsstarke Mieter („Händler des Jahres 2011“) vermietete Einzelhandelsimmobilien mit indexierten Mieten ist die klassische Investition in Sachwerte.

Bei **DIA Fonds 27** kommt aber bekanntlich noch einiges hinzu:

**18 Fachmärkte □ attraktives Umfeld □ bundesweit 14 Standorte  
Otimale regionale Risikostreuung □ vernünftig kalkuliert □ innovatives Konzept  
überdurchschnittlich hohe Tilgung als wirtschaftliches Sicherheitspolster  
13 Fachmärkte als Green-Building □ innovatives Klima- und Lüftungssystem  
verbesserter Wärmedämmung □ optimierter Gebäudehülle  
Reduktion des Energieverbrauchs: Einsparungen von 195 Tonnen CO<sup>2</sup> pro Jahr  
erhebliche Einsparungen von Energiekosten □ Klimatisierung ohne zusätzliche Kosten  
exklusive Nutzung innovativer Technik □ bessere Vermarktungschancen**

Und das alle verbunden mit einer Vorzugsverzinsung von **7 %!**

Für Rückfragen und Unterstützung stehen wir gerne zur Verfügung; sprechen Sie uns jederzeit an:

Telefon:

eMail:

Roland Hardy +49 211 1 67 09-28

[ha.iba@divag.de](mailto:ha.iba@divag.de)

Gerd Mangels +49 211 1 67 09-20

[gm@divag.de](mailto:gm@divag.de)

Ihre

[DIVAG Fonds+Kapital GmbH](#)

Immermannstraße 15, 40210 Düsseldorf

gez. Gerd Mangels    gez. Roland Hardy