

Düsseldorf, 21.07.2011

## DIA Fonds 27

### Stimmungshoch / Stimmungstief

#### Unterschiedlicher könnten die Einschätzungen nicht sein:

Die **Immobilien-Zeitung** berichtet in ihrer heutigen Ausgabe über das Stimmungshoch in der **Deutschen Immobilienbranche**: Die **Stimmung** der selbständigen deutschen Architekten sei **so gut wie seit mehr als 10 Jahren nicht mehr**. Dies zeige die neueste Umfrage des ifo Instituts. Der ifo-Geschäftsklimaindex erreiche zu Beginn des zweiten Quartals 2011 den **höchsten Stand seit 1994**. Damals, erinnerte Ifo-Forscher Erich Gluck, sei der Wiedervereinigungsboom zu Ende gegangen.

Ein Grund für den Optimismus: Renditen für Einzelhandelsimmobilien sinken: In den ersten sechs Monaten dieses Jahres wurden in Deutschland Einzelhandelsimmobilien im Wert von EUR 6,24 Mrd. gehandelt, ein Plus von 58 % gegenüber dem ersten Halbjahr 2010. Das teilt CB Richard Ellis mit. Bei allen Immobilientypen stiegen die Umsatzvolumina an, zum Teil deutlich: Einkaufszentren (+ 20 %), Fachmärkte/Fachmarktzentren (+ 146 %), Geschäftshäuser (+ 140 %). Entsprechend der großen Nachfrage sanken die Spitzenrenditen: bei Einkaufszentren in A-Lagen um 0,15 Prozentpunkte auf 5,1 %, bei Einkaufszentren in B-Lagen um 0,1 Prozentpunkte auf 5,6 %, bei Fachmarktzentren bzw. frei stehenden Supermärkten und Fachmärkten um 0,25 Prozentpunkte auf 6 % bzw. 7 % und bei erstklassigen Geschäftshäusern je nach Stadt auf 4,5 % (München, Hamburg) und 4,85 % (Köln). Was nichts anderes bedeutet als: **"Die Kaufpreise steigen"**

Das Pendant, die **Deutsche Schifffahrts-Zeitung** musste vor einigen Tagen (Ausgabe 13.07.2011) für die **Internationale Schifffahrtsbranche** hingegen von **Großem Pessimismus am Markt** berichten. Die **Zuversicht über die Entwicklung des Marktes** sei **auf einen neuen Tiefpunkt** angelangt. Dies ergebe sich aus der jüngsten Umfrage des Beratungsunternehmens Moore Stephens. Die befragten Reeder, Makler und Berater seien "so wenig zuversichtlich wie seit langem nicht mehr; der Wert war **zuletzt im Mai 2009 derartig niedrig**". Einige Akteure erwarten demnach "sogar, dass der **schwache Markt noch bis zu drei Jahre** andauern wird." Die Sorge betreffe sowohl den Container- als auch den Tanker und Bulkermarkt. Eine zitierte Meinung: **"Die Raten sind niedrig, der Bunkerpreis hoch. Also ist auch die Zuversicht niedrig."**

**Nutzen Sie also jetzt die Chance und investieren Sie mit DIA Fonds 27 in langfristig an bonitätsstarke Mieter vermietete Einzelhandelsimmobilien, die noch zu günstigen Preisen eingekauft wurden.**