

Düsseldorf, 09.05.2011

## **DIA Fonds 27**

**Wer zu spät kommt ...**

### **Teil 4**

#### **VGF veröffentlicht Platzierungszahlen für das erste Quartal 2011**

Der VGF Verband Geschlossene Fonds e.V. veröffentlicht heute die Platzierungszahlen seiner Mitglieder für das erste Quartal 2011. Die Anleger investierten in den ersten drei Monaten 2011 insgesamt EUR 803,2 Mio. Eigenkapital in geschlossene Fonds. Im Vergleich zum Auftaktquartal des Vorjahres sind die Platzierungszahlen um 8 % zurückgegangen. Über die einzelnen Monate wurden im Januar dieses Jahres EUR 261,9 Mio. platziert, im Februar EUR 299,5 Mio. und im März EUR 241,7 Mio.

#### **Bewertung und Ausblick**

Der Jahresauftakt bei den Platzierungszahlen geschlossener Fonds im ersten Quartal 2011 ist verhalten ausgefallen. **Die bei Anlegern hoch im Kurs stehenden Immobilienfonds in Deutschland sind derzeit Mangelware.** Ursache dafür ist die Problematik, geeignete Fondsobjekte zu einem adäquaten Preis auf dem deutschen Immobilienmarkt zu erwerben. (...)

Die anstehende Regulierung geschlossener Fonds durch das "Gesetz zur Novellierung des Finanzanlagenvermittler- und Vermögensanlagenrechts" (FinAnlVerm- u. VermAnlG) muss von der Bundesregierung zeitnah verabschiedet werden. Es ist notwendig, die Unsicherheit bezüglich der Ausgestaltung des Gesetzesrahmens zu beenden. Erst dann können sich die Emissionshäuser auf die konkreten Maßnahmen aus dem kommenden Gesetz einstellen, um sich anschließend wieder vollständig auf die Konzeption geschlossener Fonds zu konzentrieren.

**"Derzeit werden zu wenig geschlossene Fonds für die vorhandene Nachfrage angeboten"**, kommentiert VGF-Hauptgeschäftsführer Eric Romba das Platzierungsergebnis des ersten Quartals.

**Seien Sie dabei, wo die Kassen klingeln >>> [DIA Fonds 27](#) bietet noch Beteiligungsmöglichkeiten an Kommanditkapital und Genussrechten**