

Düsseldorf, 04.05.2011

DIA Fonds 27

Vom Konsum profitieren

In "KURS", der Zeitschrift für Finanzdienstleistung aus der Verlagsgruppe Handelsblatt - Ausgabe 05/2011 -; berichtet Herr Dr. Leo Fischer über Einzelhandelsfonds:

"Der Einzelhandel steht derzeit im Blickpunkt der Immobilieninvestoren. Im letzten Jahr hat sich nach Ermittlungen des internationalen Maklerunternehmens CB Richard Ellis das Transaktionsvolumen bei Einzelhandelsimmobilien in Deutschland verdoppelt, der Einzelhandel konnte erstmals mit den Büros gleichziehen. Und im ersten Quartal 2011 dominierten Einzelhandelsinvestments sogar die Transaktionen am deutschen Immobilienmarkt. Auch bei den Geschlossenen Fonds erfreut sich der Einzelhandel derzeit großer Beliebtheit. Die Einzelhandelsimmobilienfonds konnten in den beiden letzten Jahren nach den Büroimmobilien das meiste Eigenkapital auf sich vereinigen (...) Und das Analysehaus Scope glaubt, dass Einzelhandel unter den Geschlossenen Fonds stark zulegen wird. Es gibt allerdings nur wenige Emissionshäuser, die sich voll und ganz auf Einzelhandelsimmobilienfonds spezialisiert haben (...) **Lange auf dem Markt mit Einzelhandelsimmobilienfonds (seit mehr als 45 Jahren) ist auch die Düsseldorfer DIVAG, die 1969 die bekannte Einkaufsmall "Kö-Center" direkt an der Düsseldorfer Königsallee errichtete, die sich mit einem Kapitalrückfluss von rund 638 Prozent zu einer Erfolgsstory auch für die Anleger entwickelte. Aktuell bietet die DIVAG den "DIA Fonds 27 KiK TEDi I" an.**"