

Düsseldorf, 07.04.2011

DIA Fonds 27

Standorte mit Potential

DIA Fonds 27 investiert in 18 Fachmärkte, die sich bundesweit auf 14 Standorte in 12 Städten und Gemeinden verteilen. Alle Standorte sind geprägt durch eine (sehr) gute Verkehrsanbindung und ein prosperierendes Handelsumfeld, das bereits durch die von KiK und TEDI als "Idealnachbarn" besetzt ist. Dazu gehören SB-Warenhäuser wie REWE und EDEKA, Lebensmitteldiscounter wie Aldi, Lidl und Netto, Drogeriemärkte wie dm und Rossmann, Schuhgeschäfte wie Deichmann und Reno sowie Fachmärkte, Supermärkte und Nahversorgungszentren. Diese Kriterien wurden für alle Fachmärkte des DIA Fonds 27 bereits vor Standortentscheidung erfüllt.

Gleichwohl entwickeln sich alle Standorte weiter und zusätzliche Potentiale in der Nachbarschaft werden genutzt. So ist z. B. auf einem Nachbargrundstück in **Kall** ein Fachmarktzentrum entstanden, in das Mieter wie DEICHMANN, Fressnapf, dm und family eingezogen sind. In **Moordorf** befindet sich in der Nachbarschaft jetzt ein Rossmann-Fachmarkt. Auch in **Mainhardt** wird ein Rossmann-Fachmarkt entstehen. In **Mutlangen** befindet sich ein Fachmarktzentrum vor Fertigstellung, in das u. a. penny und dm einziehen werden. In direkter Nachbarschaft in **Neuried** sollen zwei weitere Fachmärkte entstehen und auch für **Lichtenau**, **Weiler** und Mutlangen sind auf den jeweiligen Nachbargrundstücken Baumaßnahmen angekündigt.

Aktuell berichtet die Immobilien-Zeitung (Ausgabe 07.04.2011) über eine weitere positive Entwicklung für den Standort Obersontheim. Zu dem gegenüber der von DIA 27 finanzierten KiK-Filiale und den benachbarten EDEKA- und penny-Märkten gelegenen Werk und Logistikzentrum der Alfred Kärcher GmbH & Co KG berichtet die IZ:

Kärcher erweitert Flächen

Der Reinigungsgerätehersteller Kärcher aus Winnenden investiert rund EUR 38 Mio. in Neubauten für Logistik und Produktion. Dazu gehört der Bau eines Logistikzentrums für EUR 31 Mio. am Standort **Obersontheim** in der Schlossstraße 1, wo das Logistikzentrum knapp 20.000 m² zusätzliche Nutzfläche und 23.000 weitere Palettenplätze erhält. Im ebenfalls in **Obersontheim** gelegenen Werk Bühlertal wird eine 10.000 m² große Produktions- und Lagerhalle gebaut. Dort steht seit 2009 schon eine 9.000 m² große Fertigungshalle."