

Düsseldorf, 05.04.2011

## DIA Fonds

### Weitere Erholung auf dem deutschen Hotelinvestmentmarkt

Auf dem deutschen Hotelinvestmentmarkt hat sich die positive Entwicklung zum Jahresende 2010 in den ersten drei Monaten 2011 nahtlos fortgesetzt. Bis Ende März wurden Hoteltransaktionen im Gesamtwert von knapp über EUR 200 Mio. registriert (basierend auf Einzeltransaktionen mit einem Investitionsvolumen von mind. EUR 10 Mio., Portfoliotransaktionen sowie Hotels in Deutschland als Teile von Immobilienportfolioverkäufen), im Jahresvergleich gleichbedeutend einem Plus von rund 55 %. Dabei entfielen ca. EUR 90 Mio. auf Portfoliotransaktionen und ca. EUR 110 Mio. auf Einzeldeals.

„Auf Basis dieser weiteren positiven Entwicklung und der zum Teil bereits jetzt kurz vor Abschluss stehenden Hoteltransaktions-Mandaten ist davon auszugehen, dass die 1-Mrd.-Euro-Marke bis zum Jahresende erreicht wird, in etwa hälftig verteilt auf Einzel- und Portfoliotransaktionen,“ so Ursula Kriegl, Leiterin Jones Lang LaSalle Hotels Deutschland. Ausländische Investoren, darunter auch opportunistische Anleger, werden dabei wieder vermehrt ihren Appetit in Deutschland stillen, so die Expertin. „Positiv beeinflusst wird diese Entwicklung durch die zunehmende Finanzierungsbereitschaft der Banken“, ergänzt Kriegl und fügt noch hinzu, „dass diese Investoren auch gerne auf Zweitmärkte blicken, nachdem in den vergangenen Jahren eher der Fokus auf den Kernmärkten lag.“

Die Fonds der DIVAG-Gruppe haben in der Vergangenheit mehr als 2.000 nationale (DIA Fonds) und internationale (GEA Fonds) Hotelbetten finanziert und mit (sehr) guten Ergebnissen für die Gesellschafter veräußert. Dabei ist/war bei Hotels natürlich immer ein **starker Partner auf der Betreiberseite von besonderer Bedeutung**.

Zu den starken Mietpartnern der DIVAG-Fonds gehörten RIU-Hotels ebenso wie ACCOR.

Aus dem aktuellen INVESTMENT RANKING HOTELLERIE 2010 der TREUGAST Solutions Group zitieren wir: "Die Spitzenplätze im diesjährigen Ranking belegen einmal mehr **Motel One**, ACCOR und Marriott, die die Top-Bewertung AAA aus dem Vorjahr bestätigen konnten. Motel One erhält im Jahr 2010 dabei erstmals die **Topplatzierung**. Neben der Bestnote im Investment Ranking sicherte sich Motel One zum zweiten Mal nach 2008 die von der Treugast Solutions Group verliehene Auszeichnung "**Most wanted Investment Partner**"



Die in der internationalen Hotellerie einzigartige Auszeichnung, die zum sechsten Mal von Treugast vergeben wird, berücksichtigt neben der Ratingnote insbesondere den werthaltigen Kapazitätszuwachs durch Neubauten aus dem Vorjahr. Dazu zählen keine Eigentumsbetriebe, sondern meist Pachtbetriebe, die in Zusammenarbeit mit Projektentwicklern und Investoren entstanden sind."

Damit wird Motel One natürlich auch für Fondsanleger zunehmend interessant - wenn der Standort stimmt!