

Düsseldorf, 18.11.2010

## **DIA Fonds 27**

### **Fachmärkte begehrt**

Einzelhandelsimmobilien - insbesondere Fachmärkte, wie sie DIA Fonds 27 erworben hat - sind bei (auch internationalen) Mietern und Investoren gleichermaßen begehrt. Darüber berichten die „Börsen Zeitung“ bzw. die „Immobilien Zeitung“ in ihren heutigen Ausgaben (s. u.)

Zur Erinnerung: DIA Fonds 27 investiert in 18 Fachmärkte zwischen 430 und 840 qm. Diese sind langfristig an Discounter insbesondere aus dem Bereich Textilhandel vermietet.

### **Internationale Handelskonzerne mieten mehr Flächen an**

Die **BÖRSEN ZEITUNG** vom 18.11.2010 berichtet, international tätige Handelskonzerne hätten erstmals mehr Einzelhandelsflächen abgenommen als ihre nationalen Wettbewerber. JLL habe ermittelt, dass in den ersten neun Monaten des Jahres 2010 mehr als die Hälfte der 255.000 qm vermittelten Verkaufsflächen von ausländischen Marken belegt worden seien. Zwei Drittel der gesuchten Flächen umfassten weniger als **500 qm**. Gut die Hälfte aller Einzelhandelsflächen seien vom **Textilhandel** gemietet worden, 40 % davon von Young Fashion.

### **Umsatz mit deutschen Handelsimmobilien steigt**

Die **IMMOBILIEN ZEITUNG** vom 18.11.2010 thematisiert den Umsatz mit Einzelhandelsimmobilien in Deutschland. In den ersten drei Quartalen 2010 seien laut JLL und CBRE knapp 6 Mrd. Euro umgesetzt worden. Laut JLL entfielen davon 2,6 Mrd. Euro auf Einkaufszentren, 1,1 Mrd. Euro auf innerstädtische Geschäftshäuser, 755 Mio. Euro auf Supermärkte und **Discounter**, 547 Mio. Euro auf **Fachmärkte** und 526 Mio. Euro auf Warenhäuser. Das Maklerhaus sei in den ersten drei Quartalen nach eigenen Angaben an Transaktionen über 2,13 Mrd. Euro beteiligt gewesen und reklamiere damit 40 % Marktanteil. Die gestiegene Nachfrage lasse die Preise steigen und die Renditen fallen. Aktivste Käufergruppen bei Handelsimmobilien seien bisher Immobilien-AGs mit 1,65 Mrd. Euro, Versicherungen und Pensionskassen mit 1,13 Mrd. Euro und offene Publikums- und Spezialfonds mit rund 1 Mrd. Euro gewesen.