

Düsseldorf, 21.10.2010

DIA Fonds 27

Die „Laufzeit“ geschlossener Fonds

Wir werden immer wieder nach der Laufzeit des Beteiligungsangebotes DIA Fonds 27 gefragt. Die etwas "platte" aber dennoch richtige Antwort: "Bis die Immobilien verkauft sind!" Damit wollen wir der irrigen Meinung entgegen-treten, der im Prospekt abgedruckte Prognosezeitraum hätte irgendetwas mit der Laufzeit der Fondsbeteiligung zu tun. Soweit nicht bereits bei Auflegen des Fonds eine Verkaufsoption/ein Andienungsrecht der Gesellschaft vereinbart ist, sind alle Verkaufsannahmen nämlich nur reine Spekulation.

Selbst eine einseitige Kaufoption z. B. des Mieters oder Charterers sagt über die tatsächliche Laufzeit eines geschlossenen Fonds nichts aus. Man kann natürlich z. B. eine "kurze Laufzeit von 5 Jahren" im Prospekt darstellen, eine Verkaufsannahme treffen und damit werben. Aber wie immer im Leben kommt es nicht (nur) darauf an, was man erreichen will, sondern auch, was man erreichen kann. Bei geschlossenen Fonds kommt noch hinzu: Wozu die Anleger/Gesellschafter sich entscheiden, im Widerstreit, eine erfolgreiche Beteiligung langfristig zu behalten oder Chancen auf Gewinnmitnahmen zu realisieren.

In ihrer Firmenhistorie hat die DIVAG-Gruppe in zahlreichen Fonds bewiesen, dass sie dazu in der Lage ist. Einige Beispiele aus der jüngeren Vergangenheit zeigen dies besonders eindrücklich:

2007: Verkauf MS „Paros“	11 Jahre vor Ende der Prospektprognose, Überschuss aus Verkauf: 173,80 % des Eigenkapitals
Verkauf MS „Voge Katja“ und MS „Voge Maja“	12 Jahre vor Ende der Prospektprognose, Überschuss aus Verkauf: 229,25 % des Eigenkapitals
2008: Verkauf MS „Katharina“	14 Jahre vor Ende der Prospektprognose, Überschuss aus Verkauf: 195,75 % des Eigenkapitals
2009: Verkauf MS „Franconia“	nach einer Gesamtlaufzeit von 30 Jahren, Gesamtrückfluss über 465 % des Eigenkapitals
2010: Verkauf Klinik am Tharandter Wald	7 Jahre vor Ende der Prospektprognose, Überschuss aus Verkauf: 135,00 % des Eigenkapitals

Im Rheinland fasst man dies kurz so zusammen: "nit kalle - donn!"