

Düsseldorf, 20.10.2010

DIA Fonds 20

135 % Ausschüttung aus Verkauf

Nach Verkauf der neurologischen Klinik am Tharandter Wald in Niederschöna bei Dresden und erfolgter Abrechnung haben die Gesellschafter heute die erste Ausschüttung aus dem Verkaufserlös erhalten.

Dabei konnte die dem Verkaufsbeschluss zugrunde liegende Prognose (131,3 %) noch einmal übertroffen und der Auszahlungsbetrag auf **135 % des Eigenkapitals** angehoben werden. Insgesamt erhöht sich der Kapitalrückfluss für die Anleger damit auf ca. 220 %. Nach Abzug des Kapitaleinsatzes (inkl. Agio) haben sie einen Überschuss nach Steuern von mehr als 115 % erreicht. Das entspricht statisch betrachtet einem Anlageerfolg nach Steuern von 7,25 % p. a..

Finanzmathematisch unter Berücksichtigung des Wiederanlageeffektes ergibt sich - nach der nicht unumstrittenen Methode des "internen Zinsfuß (IRR)" eine Rendite von 9,1 % p. a. - ebenfalls nach Steuern. Damit erreicht der Kapitalanleger bereits etwa 7 Jahre vor Ende der prospektierten Laufzeit ein sehr gutes Anlageergebnis.