

Düsseldorf, 17.09.2010

DIA Fonds 27

Discounter sind treu

Dirk Rahlfs von der Rahlfs Immobilien GmbH schreibt in der **FAZ** vom 17.09.2010 über Discountmärkte als Investitionsobjekte. Entgegen der landläufigen Meinung, auf den Eigentümer eines Discountmarktes kämen nach Ablauf von 15 Jahren Mietvertragsdauer enorme Umbaukosten oder Zugeständnisse bei den Mieten zu, handle es sich bei Discountern in der Regel um sehr kooperative und treue Mieter. Manche Märkte würden seit mehr als 30 Jahren von der gleichen Kette genutzt. Zudem liege bei im Normalfall ein oder zwei Mietern pro Markt der Verwaltungsaufwand durch Miet- und Betriebskostenabrechnungen und Instandsetzungsarbeiten deutlich unter dem Aufwand, der bei Mehrfamilienhäusern mit einer Vielzahl von Parteien anfalle. Versicherer und andere institutionelle Investoren seien sich dieser Vorteile inzwischen zunehmend bewusst.

Auch Privatanleger können davon profitieren: Mit 18 Filialen der Discounter KiK und TEDI im aktuellen DIA Fonds 27.