

Düsseldorf, 30.07.2010

DIA Fonds 27

Investieren wie die Profis

Mit dem aktuellen Fonds der DIVAG - DIA 27 - haben Sie die Möglichkeit, sich chancenorientiert und steueroptimiert als Kommanditist oder sicherheitsorientiert als Genussrechtsinhaber an 18 langfristig vermieteten Fachmärkten im gesamten Bundesgebiet zu beteiligen. Damit können Sie für Ihre private Vermögensanlage Anlageziele erreichen, wie sie auch die professionell handelnden Institutionellen Immobilieninvestoren verfolgen:

Institutionelle interessieren sich für Einzelhandelsimmobilien

Die IMMOBILIEN ZEITUNG vom 29.07. bringt einen Beitrag zu Einzelhandelsimmobilien in den Portfolios institutioneller Anleger. So seien bei 70 % bis 80 % der Portfolios Handelsimmobilien unterrepräsentiert. Einer Umfrage von Ernst & Young Real Estate zufolge hätten jedoch 90 % aller Befragten angegeben, noch in diesem Jahr in Einzelhandelsimmobilien investieren zu wollen. Damit habe Cordea Savills zufolge der Einzelhandel Büros als beliebteste Asset-Klasse erstmals überholt. Zahlen von DTZ bestätigten diese Aussage. In den ersten zwei Quartalen des Jahres entfielen 3,9 Mrd. Euro auf Einzelhandelstransaktionen und knapp 1,9 Mrd. Euro auf Bürotransaktionen. Im institutionellen Immobilienbereich entfielen laut Thomas Gütle von Cordea Savills aber immer noch lediglich 30 % auf das Segment Einzelhandel. Dabei hätten Einzelhandelsimmobilien im europäischen Durchschnitt in den vergangenen zehn Jahren fast 3 % mehr Rendite erzielt als Büros.