

DIA Fonds 27

Aus der F.A.Z. vom 23.07.2010

Unter der Überschrift: "Schlichte Objekte für sparsame Kunden" berichtet die F.A.Z in ihrer heutigen Ausgabe:

"Verkaufsflächen für Discounter im Einzelhandel versprechen langfristig stabile Mieteinnahmen. Deshalb stoßen entsprechende Beteiligungsangebote unter risikoscheuen Investoren derzeit auf offene Ohren."

"Premiere feierte kürzlich auch das Düsseldorfer Emissionshaus DIVAG. In den vergangenen Jahren hatte der Initiator vor allem Schiffsfonds aufgelegt - eine Kapitalanlage, die angesichts der gesunkenen Charraten kaum noch jemand zeichnen möchte. Der "DIA Fonds 27 KiK TEDI I" ist ein Ausweichmanöver in die Immobilienwelt und führt seine Mieter schon im Namen. Rund 11,6 Jahresmieten hat der Initiator für ein Immobilienportfolio an 4 Standorten in zwölf Städten gezahlt. Die Mietverträge mit dem Textil-Discounter KiK laufen zehn bis 15 Jahre. Allerdings bringt das auch ein gewisses Klumpenrisiko mit."