

## DIA Fonds 27

### Nachfrage nach geschlossenen Fonds zieht stark an

So das Fazit aus den Immobilien-News der Woche (26. KW) von Herrn Dr. Rainer Zitelmann zu einer Veranstaltung der BERLINER IMMOBILIENRUNDE, und weiter:

"Die Berater und die Kunden wollen wieder geschlossene Fonds. Vor allem wollen sie Immobilienfonds - und zwar nach wie vor die gleiche Art wie im Vorjahr"

- **Keine Blindpools:** Die Investitionsobjekte von DIA 27 stehen alle fest: 10 Fachmärkte und 4 Fachmarktkombinationen.
- **Wenig Risiken:** DIA 27 minimiert die Risiken durch Diversifikation: 14 Standorte in 12 Städten und Gemeinden der Bundesrepublik, trägt kein Baurisiko: Übernahme nach Fertigstellung, Übergabe an die Mieter, Bestätigung der Mängelfreiheit und Zahlung der ersten Miete, konservative Finanzierung: 55 % Eigenkapitalanteil, Zinsen auf Fremdkapital für 10 Jahre gesichert, hohe Anfangs-Tilgung: 3 %.
- **Langjährig gut prognostizierbare Cashflows:** Alle Objekte sind zu 100 % langfristig vermietet. Die Mietverträge laufen zwischen 10 und 15 Jahren.
- **Am liebsten Staatsmieter:** Das kann DIA 27 nicht bieten, aber erfolgreiche, expansive und bonitätsstarke Einzelhandels-Discounter ("gute Bonität").
- **Gute Lagen:** Alle Fachmärkte befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft zu weiteren Einzelhandelsansiedlungen, in hochfrequentierten Gewerbegebieten und bieten damit die ideale Lage für die Nutzung durch Discounter oder andere Fachmärkte.
- **Ausschüttung mindestens 5 %:** DIA 27 bietet zwei Möglichkeiten der Zeichnung:
  1. KG Kapital mit einer Anfangsausschüttung von 6,0 % p. a., bis 2016 steuerfrei!
  2. Genussrechte mit einer vorrangigen Festverzinsung von 7,0 % p.a., die der Abgeltungssteuer unterliegt.

Herr Dr. Zitelmann weist zu recht darauf hin, dass solche Assets nicht so einfach zu bekommen sind.

Vertriebe berichten über einen großen Nachfrageüberhang!

Sie sollten daher nicht zu lange zögern. Am besten fordern Sie noch heute den Prospekt an. Sie können diesen natürlich auch von dieser Seite downloaden.