

DIA Fonds 27

Einzelhandel ist TOP – Deutschland im Fokus – geschlossene Fonds gefragt

In ihren Real Estate Trends, Ausgabe 39/Juni 2010, kommt das internationale Beratungsunternehmen Ernst & Young im "Trendbarometer Assekuranz" zu dem Fazit, dass bei den Versicherungsunternehmen in diesem Jahr die "Vorsicht regiert". Die Assekuranz sei nochmals erheblich risiko-averser als im Vorjahr. Der Fokus liege deutlich auf inländischen Investitionen. 88 % der Unternehmen planen Ankäufe in Deutschland.

Bei den Nutzungsarten steht der Einzelhandel in diesem Jahr ganz oben auf der Prioritätenliste: Ebenfalls rund 90 % der Befragten planen in diesem Jahr Einzelhandelsimmobilien zu erwerben - im vergangenen Jahr waren dies nur etwa 70 %. Der Einzelhandel habe damit Büro und Wohnen als beliebteste Nutzungsart überholt.

44 % der geplanten Investitionen sollen in "indirekte Anlagen" entfallen. Bei diesen seien vor allem auch "geschlossene Fonds gefragt".

DIA Fonds 27 bietet privaten Kapitalanlegern, was die großen Versicherungskonzerne suchen: Die Anlage in einen **geschlossenen Immobilienfonds**, der in 14 Fachmärkte bzw. Fachmarktkombinationen in ganz **Deutschland** investiert: Langfristig vermietet an Top-Adressen im deutschen **Einzelhandel**.