

## **DIA Fonds 27**

### **Transaktionen am Gewerbeimmobilienmarkt nehmen zu**

Die **BÖRSEN ZEITUNG** vom 27.05.2010. und **DIE WELT** vom 28.05.2010 berichten über die Aussichten am Investmentmarkt für Gewerbeimmobilien. Nach einem deutlichen Anstieg des Volumens im Q1 erwarte CBRE für das gesamte Jahr ein Investitionsvolumen von EUR 110 Mrd. in Europa. Im Jahr 2009 habe es EUR 73 Mrd. betragen. Das Transaktionsvolumen in Deutschland habe im Q1 2010 nach Angaben von DTZ EUR 4,38 Mrd. betragen. Im Vergleich zu den EUR 1,73 Mrd. vom Vorjahresquartal sei das ein Anstieg um 179 %. Laut DTZ sei der seit zwei Jahren anhaltende Anstieg der Spitzenrenditen mittlerweile zum Stillstand gekommen. Diese betragen derzeit 5,5 % für Büro-, 5 % für Einzelhandels- und 7,5 % für Industrieimmobilien.