

## **DIA Fonds 27**

### **Investment-Trend Einzelhandels-Immobilien**

Wie die IMMOBILIEN ZEITUNG vom 13.05.2010 berichtet, flossen laut JLL im Q1 des laufenden Jahres EUR 5,4 Mrd. in europäische Handelsimmobilien. Dies sei mehr als das Doppelte des Vorjahreszeitraums. JLL habe 94 Investmentdeals gezählt. Der mit Abstand aktivste Markt sei Deutschland mit einem Transaktionsvolumen von EUR 2,3 Mrd.. Damit habe Deutschland das erste Mal seit zehn Jahren Großbritannien (EUR 1,4 Mrd.) überholt.

Zunehmend diversifizieren institutionelle Investoren ihre Immobilienbestände. Die Erfahrungen, die sie in den letzten Jahren und Jahrzehnten mit Einzelhandelsimmobilien gemacht haben, waren vorwiegend positiv – insbesondere im Vergleich mit Büroinvestments. Initiatoren offener und geschlossener Fonds können bestätigen, dass ihre Einzelhandels-Investments meist die besten Ergebnisse zeigten.

Ob gut gemanagte Shopping-Center, großflächiger Einzelhandel oder hochwertige innerstädtische Einzelhandelsimmobilien – die Nachfrage nach entsprechenden Investitionsvehikeln wächst massiv. Insbesondere Deutschland gilt als attraktiver Investitionsstandort. Auf der Käuferseite befinden sich sowohl institutionelle Investoren wie etwa Versicherungen und Pensionskassen, Spezialfonds, geschlossene Immobilienfonds, Family Offices und ausländische Investoren. Sie alle suchen gut prognostizierbare Cash Flows.

Diese bietet DIA Fonds 27 mit 10 Fachmärkten und 4 Fachmarktkombinationen der Discounter KiK und TEDI.