

DIA Fonds 27

Große Nachfrage nach Einzelhandelsimmobilien

Die IMMOBILIEN ZEITUNG berichtet am 15.04.2010, der Dreimonats-Umsatz im 1. Quartal 2010 auf dem deutschen Investmentmarkt sei der beste der letzten acht Quartale. Gemessen an der gesamten Transaktionssumme seien 57 % in das Segment Einzelhandelsimmobilien und 26 % in Büros geflossen. Dank der hohen Investitionsnachfrage sei mit weiter sinkenden Renditen (= steigende Kaufpreise) zu rechnen.

DIA Fonds 27 konnte sich Ende 2009 10 Fachmärkte und 4 Fachmarktkombinationen mit Fertigstellungsterminen zwischen Dezember 2008 und September 2010 und langfristigen Mietverträgen mit bonitätsstarken Marken der Tengemann-Gruppe sichern. Der Einkaufsfaktor alle Märkte liegt beim 11,57-fachen der Netto-Jahresmieten.

Anleger erhalten die Möglichkeit, sich als Kommanditist an der Gesellschaft zu beteiligen oder festverzinsliche Genussrechte zu zeichnen.