

## **DIA Fonds 16**

### **Magdeburg auf Siegertreppchen**

So lautet das Fazit des Halbjahresberichtes der DIP Deutsche Immobilienpartner nach Analyse der Immobilienzeitung (heutige Ausgabe). Der Verbund von acht deutschen Maklern analysiert und vergleicht kontinuierlich die Entwicklung von 15 deutschen Büromärkten und ermöglicht somit einen Querschnittsvergleich zwischen Märkten in West- und Ostdeutschland und zwischen Städten verschiedener Marktgrößen. Im ersten Halbjahr 2009 zeige sich, dass die Krise auch die Büromärkte erreicht habe: Der Gesamtbüroflächenumsatz liege rund 29 % unter dem Ergebnis des Vorjahreszeitraums. Nur in Leipzig und Magdeburg wurde ein höheres Halbjahresergebnis erreicht. In Magdeburg wurden mit 12.000 m<sup>2</sup> etwa 14 % mehr Büroflächen umgesetzt als im gleichen Vorjahreszeitraum. Gleichzeitig blieben die Spitzenmieten nahezu konstant. DIA Fonds hat in zentralster Innenstadtlage von Magdeburg das Bürohaus "Altmarkt-Arkaden" finanziert. Von den insgesamt fast 17.000 m<sup>2</sup> Bürofläche sind aktuell über 90 % vermietet. Hauptmieter ist im Rahmen eines langfristigen Mietvertrages die Landeshauptstadt Magdeburg, die rd. 80 % der vermietbaren Fläche nutzt.