

DIA Fonds 16

Magdeburg: Büromarkt im leichten Aufwind

So die heutige Überschrift der "Immobilienzeitung". Danach konnten in den ersten vier Monaten dieses Jahres die Umsätze von Büroflächen in der sachsen-anhaltinischen Landeshauptstadt mit 10.000 qm im Vergleich zum Vorjahreszeitraum fast verdoppelt werden. Aufgrund dieser Entwicklung prognostizieren die Makler am Magdeburger Büromarkt im Jahr 2009 einen Gesamtumsatz von 25.000 qm (2008: 20.000 qm). Damit einher geht auch ein leichtes Anziehen der Spitzenmiete.

Das Bürohaus "Altmarkt-Arkaden" in der Magdeburger Innenstadt ist aktuell zu 90,8 % vermietet. In den ersten Monaten des Jahres konnten etwa 200 qm an den "TÜV" langfristig neu vermietet werden. Seit 01.03.2009 nutzt darüber hinaus die Landeshauptstadt Magdeburg - zeitlich befristet - zusätzlich etwa 500 qm für ihr Wahlbüro. Damit stieg die von der Stadt angemietete Fläche auf rd. 13.800 qm.

Parallel ist die Gesellschaft weiter um einen Verkauf der Immobilie bemüht.