

Das Kommanditkapital

→ „chancenorientiert, steueroptimiert“ !!

durch „Turbo-Tilgung“ von anfänglich 3 %

→ steuerfreier Vermögenszuwachs von 5,2 % p. a. - 74 % über die Laufzeit !!!

→ zzgl. 6,0 % p. a. Ausschüttung – davon 84 % steuerfrei !!!

durch Veräußerungserlös nach Ablösung Genussrecht

→ kalkulierter Rückfluss über 202 % nach Verkauf

→ Genussrechte bereits abgelöst, wenn nur 50 % (!!!) der Märkte zum 10,9-fachen der kalkulierten Mieten verkauft werden. „Überschüsse“ stehen ausschließlich KG-Kapital zu

→ damit hohes Ertragspotenzial „aus“ entschuldeten Märkten

→ Kapitalrückfluss nach Steuern bereits bei Verkauf aller Märkte zum 7,4-fachen (!!!) der kalkulierten Miete

→ oder Verkauf von 11 – 14 Märkten zum 10,9-fachen der kalkulierten Miete

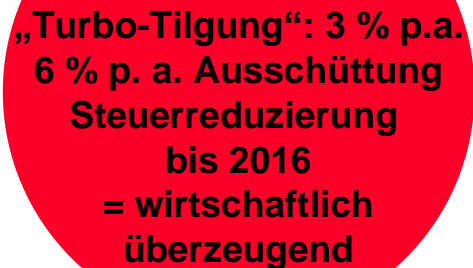
durch Steuerfreiheit des Veräußerungserlöses und Steuerreduzierung

→ Steuerfreiheit bei Verkauf der Immobilien nach Ablauf von 10 Jahren Spekulationsfrist

→ Steuerreduzierung durch negative Ergebnis von 8,1 % bis 2016

MARKTÜBLICH IST AKTUELL DAS 12,5-FACHE !!!

DER FONDS HAT 18 MÄRKTE !!!



**„Turbo-Tilgung“: 3 % p.a.
6 % p. a. Ausschüttung
Steuerreduzierung
bis 2016
= wirtschaftlich
überzeugend**