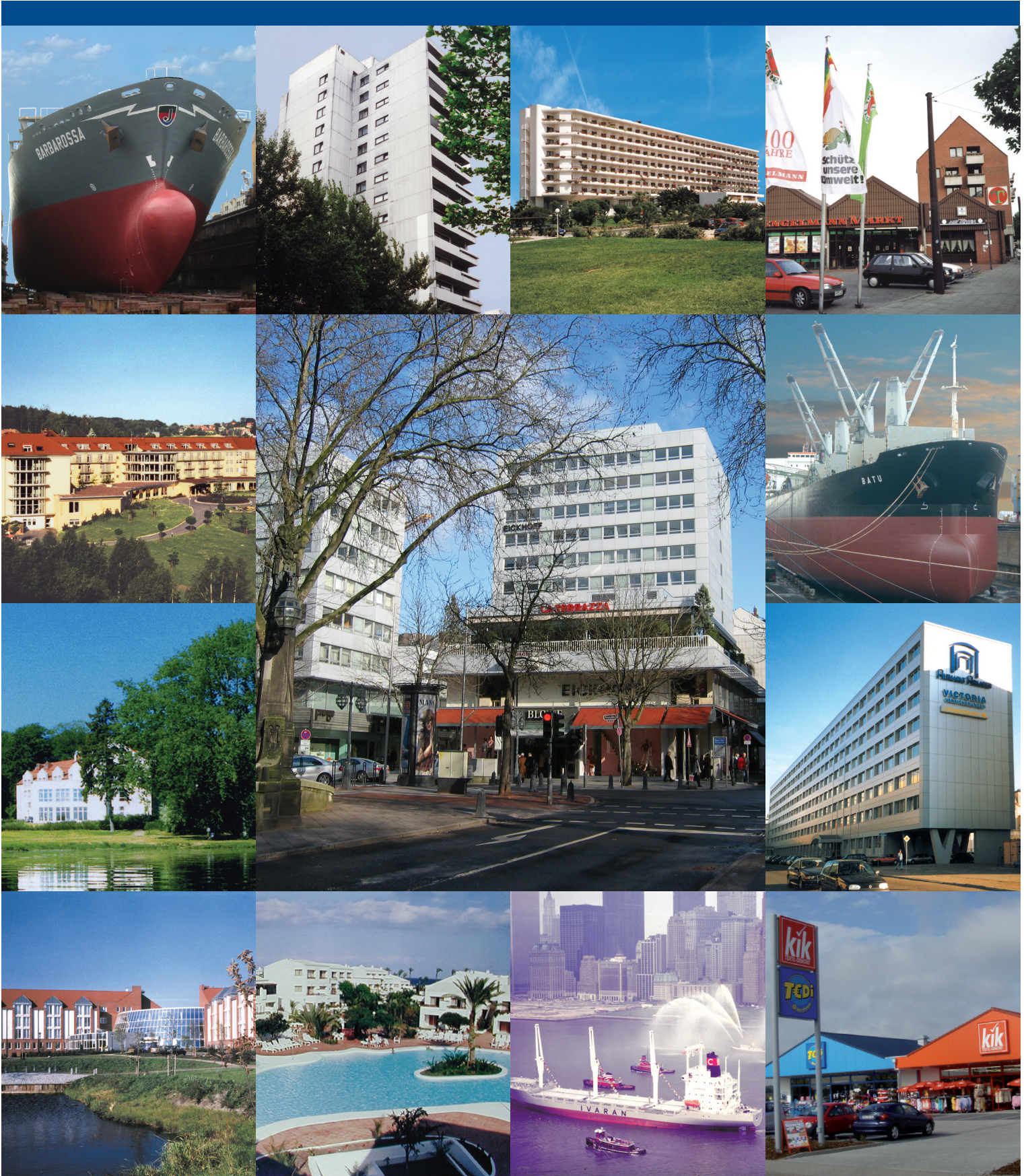




DIVAG

Deutsche Investitions-
und Vermögens-Treuhand
Aktiengesellschaft



Erfahrung, Qualität und erfolgreiches Management Immobilienkompetenz seit 1969!

Die DIVAG-Gruppe

... zählt zu den ältesten Initiatoren geschlossener Fonds und bietet damit ein tiefgreifendes Know-How von dem jeder Anleger profitiert. 1959 gegründet ermöglichte sie bereits in den 1960er Jahren Investitionen in Sachwerte für den privaten Anleger. Die Kernaktivitäten aus Konzeption, Finanzierung und Management von Beteiligungen sind umfassend und langfristig. Das Portfolio besteht aus inländischen und ausländischen Immobilien - den DIA- und GEA-Fonds - sowie aus Schiffen, die in NAVI-Fonds zusammengefasst werden.

Die Fonds der DIVAG-Gruppe finanzierten bisher ein Investitionsvolumen von 1,5 Mrd. EUR mit rund 600 Mio. EUR Eigenkapital. Mehr als 15.000 Investoren schenken der DIVAG-Gruppe in den vergangenen fünf Jahrzehnten ihr Vertrauen.

Überdies bietet die DIVAG-Gruppe ausgezeichnete Kontakte zu finanzierenden Banken sowie Betreibergesellschaften zur Fonds- und



Finanzdienstleistungsbranche und in das Sozial- und Gesundheitswesen. Damit offeriert die Gruppe mögliche Exit-Strategien mit der Fachkenntnis und Erfahrung des ältesten noch aktiven Emissionshauses für geschlossene Fonds in Deutschland.

Heute konzentriert sich die Gruppe auf Beteiligungen an Projektentwicklungen (Personengesellschaften) für Managementimmobilien, darunter Hotels, Pflegeheime, Kliniken, Kindertagesstätten, Studentenwohnheime und vieles mehr.

Dabei zeigt sich die Gruppe für die Zukunft gut gerüstet um auch unter den seit dem 22.07.2013 geltenden Bedingungen des KAGB (Stichwort: Regulierung) Fonds platzieren und verwalten zu können:

Die DIVAG Konzept + Planung (DIKO) wurde fristgemäß im Finanzanlagen Vermittlerregister eingetragen und besitzt die Erlaubnis nach § 34 f Abs. 1 S. 1 GewO für die Vermittlung von Anteilen oder Aktien an inländischen Investmentvermögen, geschlossenen EU-Investmentvermögen oder ausländischen Investmentvermögen, die nach dem Kapitalanlagegesetzbuch vertrieben werden dürfen (§ 34f Abs. 1 Nr. 2 GewO).

Vorgesehen ist darüber hinaus die Registrierung der IBA Investitions-Beteiligungs- und Anlagenmanagement GmbH als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) nach § 44 KAGB.



**Deutsche Investitions-
und Vermögens-Treuhand
Aktiengesellschaft**



Investitionsbeispiel Kö-Center, Düsseldorf

Seit 1969 sind Gesellschaften der DIVAG-Gruppe ein kompetenter und langfristiger Partner der Immobilienwirtschaft. Realisiert wurden rund 50 Immobilien im Rahmen von fünf Eigentümergemeinschaften und 25 geschlossenen Immobilienfonds. Dazu zählen Wohnanlagen, Einzelhandelsobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser, Bürohäuser, Kliniken, Pflegeheime und Hotels - also ein umfangreiches Immobilien-Portfolio, bei dem für jedes Objekt das passende Konzept entworfen und umgesetzt wird.

Das Gesamtinvestitionsvolumen der DIVAG-Gruppe in der Immobilienwirtschaft beträgt über 500 Mio. EUR.

Aktuell (Stand: 30.09.2013) werden von der DIVAG an bundesweit 22 Standorten Gewerbeimmobilien mit über 100.000 m² Nutzfläche und einem Jahresmietertrag von ca. 12,75 Mio. EUR erfolgreich betreut und gemanaged.

Mit gutem Gewissen investieren: Sozialimmobilien - ein Schwerpunkt seit 1974



Im Bereich der Sozialimmobilien blickt die DIVAG auf fast vier Jahrzehnte Sachkenntnis und stärkt damit das deutsche Gesundheits- und Pflegewesen nachhaltig. Die DIA-Fonds entwickeln, bauen, finanzieren, vermieten oder betreiben Rehabilitationskliniken, Pflegeheime, Akut-Stationen und Suchteinrichtungen in ganz Deutschland.

Bereits 1974 gelang der DIVAG der Einstieg in diesen speziellen Markt: Mit dem Bau, der Finanzierung und Verwaltung einer Rehabilitationsklinik in Bad Oeynhausen, durch DIA-Fonds 3.

**Investitionsbeispiel
„Strandklinik“,
Ostseebad Boltenhagen**

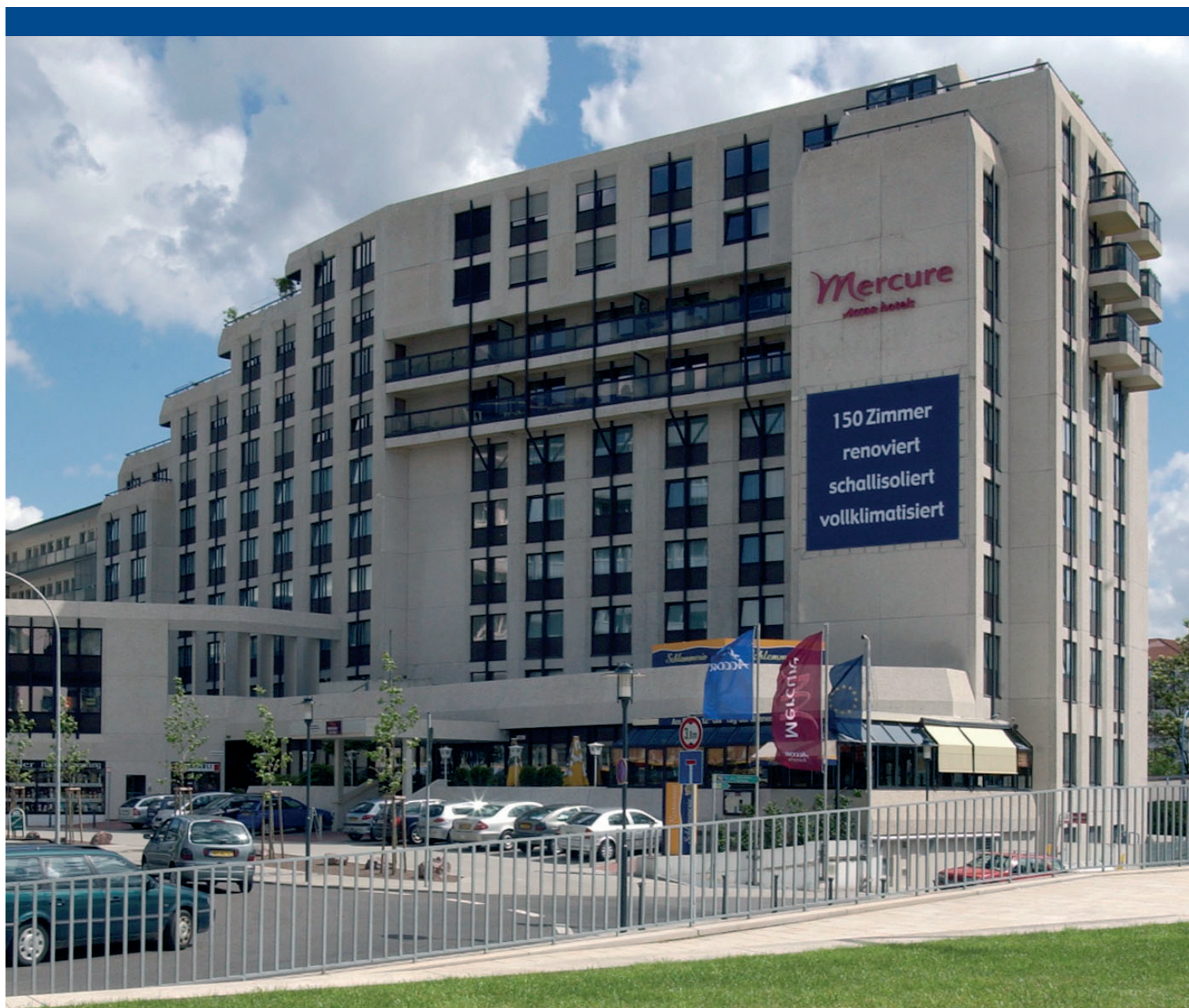


In stationären Einrichtungen wurden bisher mehr als 3.000 Betten realisiert. Die Vorsorge für alte und kranke Menschen wird ergänzt durch Mutter- und Kind-Kuren sowie die Rehabilitation von Kindern und Jugendlichen. Hinzu kommen sollen Kindertagesstätten und Studentenwohnheime in gemeinnütziger oder privater Trägerschaft.

**Investitionsbeispiel
„Alten- und Pflegeheim
An den Salinen“,
Bad Dürkheim**

Hier liegen Sie richtig!

Hotelinvestitionen im In- und Ausland seit 1970



Investitionsbeispiel: Hotel „MERCURE Saarbrücken-City“

Gesellschaften der DIVAG-Gruppe haben seit den frühen 70er-Jahren Hotels im Inland - den DIA Fonds - und Ausland - den GEA Fonds - entwickelt, finanziert, vermietet und verwaltet.

Realisiert wurden dabei mehr als 2.000 Hotelbetten, die jeweils mit hervorragenden Ergebnissen für die beteiligten Gesellschafter veräußert wurden.



Ein ausgezeichnetes Beispiel für anlegerorientiertes erfolgreiches Management der DIVAG im Wandel der Zeit ist die umfangreiche Grundstücksentwicklung der GEA Fonds im Norden Fuerteventuras.

Mit dem Bau, zeitweisen Betrieb, der Vermietung und schließlich dem erfolgreichen Verkauf einer Hotel- und Appartementanlage im Norden Fuerteventuras demonstriert die DIVAG anlegerorientiertes erfolgreiches Management im Wandel der Zeit.

**Investitionsbeispiel:
„RIU Hotel Oliva Beach“,
Fuerteventura**

Mit der DIVAG lässt es sich gut arbeiten. Fonds rund um Büro- und Verwaltungsgebäude



Auch im Bereich der Büro-Immobilien über-
nimmt die DIVAG auf solides Know-How. nomen und daraus eine mo-
Ein Beispiel hierfür ist dieser große derne Büroimmobilie entwickelt hat.
Bürokomplex im Zentrum von Magde- Seit 2002 nutzt die Landeshaupt-
burg, den die Gesellschaft stadt Magdeburg rund 80 Prozent
der Fläche.

Einzelhandel von Kö bis kik – wo alles begann...



Mit dem Kö-Center, einem Wahrzeichen auf der Düsseldorfer Luxusmeile, begann das Engagement der DIVAG im Bereich der Einzelhandels-Immobilien.



2009/10 setzte sich die mehr als 40-jährige Tradition im Einzelhandelssegment fort - mit dem erfolgreichen Erwerb von 18 Fachmärkten bundesweit.

Seit 45 Jahren in der Welt zu Hause

DIVAG und die Schifffahrt



Bereits 1968/1969 stand die DIVAG-Gruppe für Innovation: Sie war der erste Anbieter von Schiffsbeteiligungen. Ihre Unternehmen initiierten bis 2011 insgesamt 32 Schiffsfonds mit 58 Schiffen, wobei das Portfolio einen besonderen Querschnitt durch die verschiedenen Typen der Handelsschiff-

fahrt aufweist, zählen dazu doch 23 Containerschiffe, Mehrzweckschiffe, Massengutfrachter, vier Tanker, drei Ro-Ro-Schiffe und sieben Spezialschiffe. Das Investitionsvolumen dieser NAVI-FONDS beträgt bislang rund 1,2 Mrd EUR. Zum aktiven Beteiligungsmanagement gehört auch die Veräußerung von

Investitionsobjekten - wenn die Preise stimmen. Und dies mit beachtlichem Erfolg: 57 der 58 Schiffe sind bereits verkauft!

Die DIVAG-Gruppe

Gesellschaften

 **DIVAG**

Deutsche Investitions- und VermögensTreuhand AG
Führt die Geschäfte der bestehenden Fondsgesellschaften und stellt Personal und Dienstleistungen zur Verfügung.

 **DIA**

Immobilien Geschäftsführungs GmbH
übernimmt Haftungsaufgaben und vertritt die Immobiliengesellschaften

 **NAVI**

Geschäftsführungs GmbH
übernimmt Haftungsaufgaben und vertritt die Schifffahrtsgesellschaften

 **DIKO**

DIVAG Konzept + Planung GmbH
Übernimmt Akquisition, Konzeption und Kapitalvermittlung bei neuen Projekten

 **IBA**

Investitions- Beteiligungs- und Anlagemanagement GmbH übernimmt das Fondsmanagement und die Geschäftsführung neuer Beteiligungsgesellschaften.

Gesellschafter:

Die DIVAG-Gruppe ist ein traditionelles Familienunternehmen. Die Anteile aller Gesellschaften werden durch die Familien Engler und May gehalten.

Aufsichtsrat/Beirat

Herr Dr. Rüdiger Liebs (Vorsitzender)

Frau Susanne May

Herr Hubertus Engler



Vorstand

Roland Hardy

Dipl. Wohnungs- und Immobilienwirt
(EBZ Business School)



DIVAG

Immermannstraße 15
40210 Düsseldorf

Telefon: +49 211 16709-0

Telefax: +49 211 16709-88

eMail: info@divag.de

Internet: www.divag.de